



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

17.08.2023.

Nr. __

Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību piekritību Cēsu novada pašvaldībai

Iepazīstoties ar pašvaldības rīcībā esošo informāciju par rezerves zemes fondā ieskaitītajām un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojamām zemes vienībām, Cēsu novada dome konstatē:

1. Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektā daļa nosaka *“valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederīgo un piekritīgo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās”*, savukārt 17.panta sestā daļa nosaka *“šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojamās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekritībai vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība”*
2. Pieņemot lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojamu zemes gabalu (turpmāk – rezerves zemes) ierakstīšanu zemesgrāmatās pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:
 - pagājis valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes izvērtēšanas divu gadu termiņš (turpmāk – zemes izvērtēšanas termiņš);
 - Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemes saraksts (turpmāk – izvērtētais zemes saraksts);
 - publicētajā izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij.
3. Ministru kabinets rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu Priekuļu novada administratīvajā teritorijā izdeva 2018.gada 18.jūlijā;
4. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē (<https://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti>) publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts.
5. Pamatojoties uz to, ka Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļa neparedz iemeslus, kāpēc nozaru ministriju un pašvaldību izvērtētajā zemes vienību sarakstā nav izdarītas atzīmes par zemes vienību piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, kā arī to, ka ne Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojamu zemes gabalu piederību vai piekritību" normas, ne Zemes pārvaldības likuma pārejas noteikumu 11.punkts neparedz tiesības Ministru kabinetam izdot rīkojumu par zemes vienību piederību vai piekritību valstij, ja nozaru ministrijas Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteiktajā divu gadu laikā nav atzīmējušas apkopotos sarakstos zemes piederību vai piekritību valstij, kā arī neparedz pašvaldībām tiesības pieņemt lēmumu par zemes vienības piederību vai piekritību pašvaldībai atbilstoši likumā "Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" noteiktajiem kritērijiem, tad uzskatāms, ka zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopotā saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekritībai vietējai pašvaldībai.
6. Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešajā daļā noteikts pienākums pašvaldībām atbilstoši savai kompetencei nodrošināt zemes pārvaldību un pārraudzību savā administratīvajā teritorijā.

7. Savukārt, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.2 panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu.
8. Pašvaldība, izvērtēja pārējās zemes vienības, kas ieskaitītas rezerves zemes fondā un būtu reģistrējamas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

levērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Zemes pārvaldības likums" 13.panta trešo daļu, 17.panta sesto daļu, pārejas noteikumu 11.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.2 panta pirmo daļu, 2006.gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un Ministru kabineta 2021. gada 29.jūnija noteikumiem Nr. 455 "Adresācijas noteikumi", Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 01.08.2023. atzinumu (prot.Nr.29), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 10.08.2023.atzinumu (protokols Nr.8), Cēsu novada dome nolemj:

1. Izslēgt no rezerves zemju fonda un noteikt par piekritīgām pašvaldībai, nostiprinot pašvaldības īpašuma tiesības zemesgrāmatā, šādas zemes vienības:
 - Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0075 0,4 ha platībā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0089 0,8 ha platībā . Īpašumam ar kadastra numuru 4260 001 0005, kurā ietilpst minētās zemes vienības, piešķirt jaunu nosaukumu "Zvārgulīši" un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, mērķa kods – 0101;
 - Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0032 2,5 ha platībā. Īpašumam ar kadastra numuru 4260 001 0006 piešķirt jaunu nosaukumu "Vālodzes", Liepas pagastā, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, mērķa kods – 0501;
 - Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4260 005 0121 21,02 ha platībā. Īpašumam ar kadastra numuru 4260 005 0185, piešķirt jaunu nosaukumu "Purvieši" un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, mērķa kods – 0501;
 - Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4260 006 0065 1,9 ha, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4260 006 0070 1,2 ha platībā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4260 006 0071 0,93 ha platībā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4260 006 0091 1,17 ha platībā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4260 006 0117 1,1 ha platībā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4260 006 0120 0,88 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4260 006 0151 1,1 ha platībā. Īpašumam ar kadastra numuru 4260 006 0157, kurā ietilpst minētās zemes vienības, piešķirt jaunu nosaukumu "Muižas pļavas" un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, mērķa kods – 0101;
 - Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0148 7,7 ha platībā. Īpašumam ar kadastra numuru 4264 001 0274 piešķirt jaunu nosaukumu "Vālodzes", Mārsnēnu pagastā, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, mērķa kods – 0501;
 - Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4272 001 0125 0,2 ha platībā. Īpašumam ar kadastra numuru 4272 001 0125 piešķirt jaunu nosaukumu "Mežmalu ceļš", Priekuļu pagastā, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, mērķa kods – 0501;
 - Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4272 004 0215, "Jaunraunas kalte", Priekuļu pagastā, 0,18 ha platībā un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, mērķa kods -1003;
 - Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4272 003 0104 0,3 ha platībā. Īpašumam piešķirt jaunu nosaukumu "Druviņas", Priekuļu pagastā, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – dabas

- pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, mērķa kods – 0501;
- Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4272 005 0090 1,4 ha platībā. Īpašumam piešķirt jaunu nosaukumu “Mazstrazdiņi”, Priekuļu pagastā, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, mērķa kods – 0101;
 - Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0172, “Vaives pļava”, Priekuļu pagastā, 14,04 ha platībā un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, mērķa kods – 0101;
 - Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0392, “Mežciema šķūnis”, Priekuļu pagastā, 0,28 ha platībā un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, mērķa kods – 0101;
 - Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0835, “Saulrieti”, Priekuļos, Priekuļu pagastā, 0,19 ha platībā un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, mērķa kods -1003;
 - Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0060 7,74 ha platībā ar nosaukumu “Kalna Mieriņi”, Veselavas pagastā, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, mērķa kods – 0101;
 - Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0173 4,0 ha platībā ar nosaukumu “Lejas Viesītes”, Veselavas pagastā, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, mērķa kods – 0101;
 - Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0183 0,5 ha platībā ar nosaukumu “Rīsmāņi”, Veselavas pagastā, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, mērķa kods – 0101;
 - Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0308 0,4688 ha platībā. un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, mērķa kods – 0101;
 - Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0307 0,2979 ha platībā, Īpašumam ar kadastra numuru 4294 001 0375 piešķirt jaunu nosaukumu “Mazbirzītes”, Veselavas pagastā, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, mērķa kods – 0101;
 - Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4294 003 0047 0,5 ha platībā ar īpašuma nosaukumu “Jaundikļi”, Veselavas pagastā, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, mērķa kods – 0101.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Līgai Sarmai Berovskai viena mēneša laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā par šī lēmuma 1.punktā minēto zemes vienības piekritību pašvaldībai.
 3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldība izpilddirektorei.

Sagatavoja: L.S.Berovska